

الأخبار المحلية

- قال المركز الوطني لإدارة الدين إن المملكة تعتزم تعزيز عمليات التمويل خلال العام ٢٠٢٤م ما هو معلن مسبقاً في خطة الاقتراض السنوية لتصل إلى ١٢٨ مليار ريال سعودي. وأوضح المركز في بيان أنه تم تغطية جزء من هذا المبلغ في الأشهر الماضية من عام ٢٠٢٤. وتأتي هذه الخطوة بهدف الاستفادة من فرص السوق لتحقيق تمويل استباقي للعام القادم، واستخدامه لتعزيز الاحتياطيات العامة للدولة، أو تحقيق فرص إضافية لتعزيز الإنفاق التحويلي خلال هذا العام وذلك لتسريع المشاريع الإستراتيجية وبرامج رؤية السعودية ٢٠٣٠. (أرقام)
- أعلنت شركة أكوا باور تلقي شركة بركاء للمياه والطاقة المدرجة في بورصة مسقط والتابعة لشركة أكوا باور، خطاباً بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠٢٤، ترسية من قبل شركة نماء لشراء الطاقة والمياه بسلطنة عمان، لتمديد شراء الطاقة والمياه من المشروع، وقالت الشركة إن قيمة المشروع تبلغ ١٣٣٥ مليون ريال، مشيرة إلى أن التاريخ المتوقع لتوقيع العقد هو ٢٧ مايو ٢٠٢٤. (تداول)
- وافقت الجمعية العمومية لبنك الجزيرة، في اجتماعها أمس على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال بنسبة ٢٥٪، عن طريق رسملة جزء من الاحتياطي النظامي، وذلك بمنح سهم واحد لكل أربعة أسهم. وسيصبح رأس مال البنك بعد الزيادة ١٠٢٥٠ مليون ريال مقارنة برأس المال الحالي البالغ ٨٢٠٠ مليون ريال. (تداول)
- وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة الأسمنت السعودية خلال اجتماعه أمس الأربعاء، على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأس المال (بواقع ريال واحد لكل سهم)، وذلك عن النصف الثاني من عام ٢٠٢٣. (تداول)
- وافقت الجمعية العمومية لشركة أمريكانا للمطاعم العالمية يوم ٢٤ أبريل ٢٠٢٤، على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية ٢٠٢٣، بقيمة ١٢٩,٧ مليون دولار كأرباح عادية، و٤٩,٧ مليون دولار كأرباح استثنائية، وبذلك بنسبة ١٠٦,٥٪. وقالت الشركة إن تاريخ الأحقية هو ٢ مايو ٢٠٢٤. (تداول)
- أعلنت شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (مجموعة فقيه للرعاية الصحية)، عن نشرة الإصدار الخاصة بطرح ٤٩,٨ مليون سهم من أسهمها في السوق السعودي الرئيسي. وبحسب النشرة، سيكون الطرح من خلال إصدار ٣٠ مليون سهم عادي جديد، وبيع ١٩,٨ مليون سهم عادي من الأسهم الحالية من قبل المساهمين البائعين. وتمثل أسهم البيع ٨,٥٣٪ والأسهم الجديدة ١٢,٩٣٪ من رأس المال المصدر عند اكتمال الطرح. (أرقام)
- أعلنت شركة شورو العالمية للتقنية توقيعها أمس الأربعاء عقد مشروع التشغيل والصيانة لأجهزة الحاسب الآلي شاور مع مجلس الشورى بقيمة ٦٠,١ مليون ريال شامل ضريبة القيمة المضافة، لمدة ٣ سنوات. وتوقعت أن يكون لهذا العقد أثر مالي إيجابي على القوائم المالية للشركة خلال الأعوام ٢٠٢٤، ٢٠٢٥ و٢٠٢٦. (تداول)

تحليل السوق

أنهى مؤشر السوق السعودي الرئيسي تداولات يوم الأربعاء على انخفاض بنحو ١,٠٣٪ ليغلق عند ١٢,٣٥٦ نقطة. كما بلغت قيمة التداولات نحو ٨,٥ مليار ريال سعودي، بانخفاض طفيف بنحو ٠,٢٪ عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغ ٨,٢٤ مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ١٨٧/٤١. أقلل السوق الموازي على انخفاض بنحو ١,٣٧٪ ليغلق عند ٢٦,٣٢٦ نقطة، كما بلغت قيمة التداولات ٢٦,٩ مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على انخفاض بنهاية الجلسة. حيث تصدر قطاعي "الخدمات المالية" و "المرافق العامة" القطاعات الأكثر انخفاضاً بنحو ٣,٨٪ و ٣,٢٪، على التوالي. كما انخفض قطاعي "إدارة وتطوير العقارات" و "إنتاج الأغذية" بنحو ٢,٧٪ و ٢,٢٪، على التوالي. فيما ارتفع قطاعي "الإعلام والترفيه" و "التأمين" بنحو ٢,٨٪ و ٢,٠٪، على التوالي.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
تكافل الراجحي	١٣٨,٠٠	٩,٩
الصقر للتأمين	٣٥,٨٥	٦,٤
المطاحن الأولى	٧٨,٨٠	٥,٦
باتك	٣,٢٥	٤,٥
الأبحاث والإعلام	٢٤٥,٠٠	٤,٣

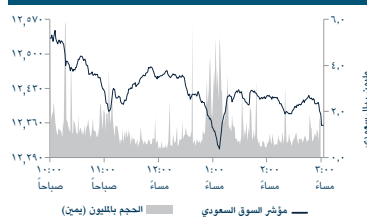
الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
الباحة	٠,١٣	٧,١-
الوطنية للتعليم	١٤٨,٦٠	٦,٠-
التعمير	٢٢,٦٠	٥,٩-
البحر الأحمر	٣٢,٠٥	٥,٠-
أيان	٢٠,٥٠	٤,٩-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	١٢,٣٥٦	١٢,٥٤٩	١٢,٣٠٣	(١,٠)	٣,٢
نمو	٢٦,٣٢٦	٢٦,٧٦٠	٢٦,٢١٣	(١,٤)	٧,٣

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)	
مكرر الربحية*	٢٨,٤
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	٢,٥
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	٢,٦
العائد على حقوق المساهمين (%)	١٩,٦

المصدر: أرقام * باستثناء أرامكو

قطاعات السوق

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٥,٦٨٧	٠,٠	٨,٥-	١٦,٣
المواد الأساسية	٦,١٣٦	١,٥-	٣,٤-	عالي
السلع الرأسمالية	١١,٩٤١	١,٠-	٢٠,٣	٤٢,٢
الخدمات التجارية والمهنية	٥,١٦٣	٠,٧-	٧,١-	٤٩,٩
النقل	٧,٤٩٠	١,٩-	١٨,٢	٣٧,٥
السلع طويلة الأجل	٥,٧٢٧	١,٢-	١٤,٠	سالب
الخدمات الاستهلاكية	٥,٢٦٣	١,٥-	٦,٥	٤٠,٥
الإعلام	٣٠,٩٦٣	٢,٨	٢٦,٢	عالي
تجزئة السلع الكمالية	٨,٢٧٨	٠,١	٢,٩-	٢٤,٣
تجزئة السلع الاستهلاكية	٩,٧٥٥	١,٠-	٠,٨	٢٤,٢
إنتاج الأغذية	٦,٢٧٠	٢,٢-	١١,٨	٣١,٥
الرعاية الصحية	١٣,٨٠١	٠,٨-	١٤,٨	عالي
الأدوية	٥,٠٥٧	١,٧-	٤,١	٤٦,٣
البنوك	١١,٦٩٥	٠,٨-	٤,١-	١٣,٥
الخدمات المالية	٨,٢٦٨	٣,٨-	٢٤,٣	٣٨,٦
التأمين	١١,١٥٨	٢,٠	٣١,٧	٣٠,١
الاتصالات	٧,٦٧٤	٠,٧-	٠,٦-	١٤,٥
المرافق العامة	١٥,٣٥١	٣,٢-	٥٤,٥	٣٤,٢
الصناديق العقارية المتداولة	٣,٤٧٥	١,٠-	٥,٢-	٢٧
إدارة وتطوير العقارات	٣,٦٨٧	٢,٧-	٢٠,٩	٤١,٣
التطبيقات وخدمات التقنية	٧٥,٥٤٥	١,٠-	١٠,٢	٤٦,٤

معدل القيم

معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ يوم	متوسط التداولات لشهر أبريل (مليار)
١٢,٤٧٤	١٢,٥٤٢	١٢,٥٦٩	٨,٢٤

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
٣٢,٢	١,٦٣٤,١٠	٢,٢٠٧,٦٠
٤٤	١,٦٤٠,١٠	٢,٨٩٣,٤٠

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	٣٠,١٠	٠,٠
الراجحي	٧٨,٦٠	٠,١-
الأهلي	٣٦,٩٥	١,٢-
أكوا باور	٤٥١,٠٠	٣,٤-
الإنماء	٣٢,٩٠	٢,١-



الأخبار العالمية

• تراجعت طلبات الرهن العقاري في الولايات المتحدة خلال الأسبوع الماضي، مع ارتفاع متوسط أسعار الفائدة على الرهن العقاري طويل الأجل فوق ٧٪، مسجلًا أعلى مستوى له منذ نهاية نوفمبر ٢٠٢٣. وانخفض حجم طلبات الرهن العقاري بنسبة ٢,٧٪ على أساس معدل موسميًا خلال الأسبوع المنتهي في ١٩ أبريل. ووفقًا للبيانات الصادرة الأربعاء، هبطت طلبات إعادة تمويل قرض المنزل -والتي هي الأكثر حساسية لتغيرات الفائدة الأسبوعية- بنسبة ٦٪ خلال الأسبوع، بينما كانت أعلى بنسبة ٣٪ عن نفس الأسبوع قبل عام واحد. (أرقام)

• خفضت وزارة التنمية الاقتصادية الروسية من توقعاتها لأسعار تصدير الخام المحلي خلال عام ٢٠٢٤. مع تقليص تقديراتها المستقلية لأسعار خام برنت. وقال المتحدث رسمي للوزارة: "لقد خفضنا إلى حد ما أسعار تصدير النفط الروسي، توقعنا أن تبلغ حوالي ٧٠ دولارًا للبرميل في سبتمبر، والآن نتوقع الأسعار عند مستوى حوالي ٦٥ دولارًا للبرميل". وأوضح المتحدث أنه من المتوقع أن يبلغ متوسط أسعار خام برنت ٧٩,٥ دولار للبرميل في عام ٢٠٢٤، و٧٥,١ دولار للبرميل في عام ٢٠٢٥. (أرقام)

• تعرضت مؤشرات الأسهم الأمريكية لضغوط مع ارتفاع عوائد السندات، في ظل تقييم الأسواق بيانات اقتصادية أضافت لصيد المخاوف بشأن الضغوط التضخمية والتي قد تمثل عقبة في مسار خفض أسعار الفائدة هذا العام. وعند إغلاق تداولات الأربعاء، تراجع مؤشر "داو جونز" الصناعي بنسبة ٠,١٪ أو ٤٢ نقطة عند ٣٨٤٦٠ نقطة. فيما استقرت قيمة مؤشر "إس آند بي 500" عند ٥٠٧١ نقطة. (أرقام)

• تحولت أسعار عقود النفط للانخفاض خلال تعاملات الأربعاء، في ظل صدور بيانات المخزونات الأمريكية عن الأسبوع المنتهي في التاسع عشر من أبريل، وسط مخاوف الأسواق من استمرار أسعار الفائدة مرتفعة لفترة طويلة. وعند التسوية، تراجعت العقود الآجلة لخام برنت القياسي تسليم شهر يونيو بنسبة ٠,٤٥٪ عند ٨٨,٠٢ دولار للبرميل. (أرقام)

• ارتفعت أسعار الفائدة على ديون الحكومة الأمريكية خلال تعاملات الأربعاء، مع تقرب الأسواق صدور بيانات الناتج المحلي الإجمالي للربع الأول وقراءة مؤشر التضخم المفضل لدى الاحتياطي الفيدرالي في وقت لاحق من هذا الأسبوع. وصعد العائد على السندات لأجل عامين بأكثر من ٥ نقاط أساس عند ٤,٩٦٠٪، كما زاد العائد على السندات العشرية إلى ٤,٦٧٤٪ (+٧ نقاط أساس تقريبًا)، فيما ارتفع العائد على الديون المستحقة بعد ٣٠ عامًا، بنحو ٦ نقاط أساس عند ٤,٩٧٩٪. (أرقام)

أسواق العملات

العملة / الدولار	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	١٠٥,٨٦	٠,٢	١,٣	٤,٥
اليورو	١,٠٧	٠,٠٠	٠,٨-	٣,١-
الين الياباني	١٥٥,٣٥	٠,٣	٢,٦	١٠,١
الجنيه الاسترليني	١,٢٥	٠,١	١,٣-	٢,١-
اليوان الصيني	٧,٢٧	٠,٢	٠,٢	٢,١
الروبية الهندية	٨٣,٣٢	٠,٠٠	٠,١-	٠,١
الدرهم الإماراتي	٣,٦٧	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الريال القطري	٣,٦٥	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الدینار الكويتي	٠,٣١	٠,٠٠	٠,١	٠,٢
الريال العماني	٠,٣٩	٠,٠	٠,٠	٠,٠
دينار بحريني	٠,٣٨	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الجنيه المصري	٤٧,٩١	٠,٣-	١,٠	٥٥,٠

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
٢٥ أبريل	الأول	أحقية أرباح نقدية
٢٥ أبريل	اس تي سي	أحقية أرباح نقدية
٢٥ أبريل	صناعة الورق	أحقية أسهم منحة
٢٥ أبريل	مجموعة تداول	أحقية أرباح نقدية
٢٥ أبريل	الآمار	صرف أرباح نقدية
٢٥ أبريل	الخبير للنمو والدخل	أحقية أرباح نقدية
٢٥ أبريل	ماريل ديزاين	أحقية أرباح نقدية

المصادر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٤,١٦٧	٠,٠	١,٩-	٢,٦	٨,٢
أبو ظبي	٩,٠٤٥	٠,١-	٢,٠-	٥,٦-	١٩,٧
الكويت	٧,٧٠٥	٠,٢-	٤,١-	٣,١	١٨,٢
قطر	٩,٦٦٦	٠,٥-	١,٨-	١٠,٨-	١١,١
عمان	٤,٧٠٧	٠,٢	١,٥	٤,٣	١٢,٥
البحرين	٣,٠١٣	٠,٢-	١,٤-	٢,١	٧,٩
مصر	٢٥,٩١٨	٣,٢-	٣,٦-	٤,١	٩,٧

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٣٨,٤٦١	٠,١-	٣,٤-	٢,٠	٢٢,١
أمريكا (Nasdaq 100)	١٧,٥٢٧	٠,٣	٤,٠-	٤,٢	٣٢,٤
أمريكا (S&P 500)	٥,٠٧٢	٠,٠	٣,٥-	٦,٣	٢٤,٣
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٨,٠٤٠	٠,١-	١,١	٤,٠	١٤,٢
ألمانيا (DAX 30)	١٨,٠٨٩	٠,٣-	٢,٢-	٨,٠	١٥,١
فرنسا (CAC 40)	٨,٠٩٢	٠,٢-	١,٤-	٧,٣	١٤,٤
اليابان (Nikkei 225)	٣٨,٤٦٠	٢,٤	٤,٧-	١٤,٩	٣٧,٤
روسيا (MICEX)	٣,٤٢٩	٠,٣-	٢,٩	١٠,٦	٣,٩
هونغ كونج (HIS)	١٧,٢٠١	٢,٢	٤,٠	٠,٩	٩,٧
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٦٧٦	٢,٠	٢,٦-	٠,٨	١٩,٢
الصين (SHCOMP)	٣,٠٤٥	٠,٨	٠,١	٢,٣	١٣,٥
أستراليا (ASX 200)	٧,٦٨٣	٠,٠٠	٢,٧-	١,٢	١٩,٥
الهند (Sensex)	٧٣,٨٥٣	٠,٢	٠,٣	٢,٢	٢٣,٨
الأسواق الناشئة (MSCI)	١,٠٣٥	١,٥	٠,٨-	١,١	١٤,٨
عالمي (MSCI)	٣,٣٢٣	٠,٠	٣,٢-	٤,٩	٢١,٠

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	٨٩,٨٦	٠,١	١,٧	١١,٧
خام برنت (برميل)	٨٨,٠٢	٠,٥-	٠,٦	١٤,٣
خام غرب تكساس (برميل)	٨٢,٨١	٠,٧-	٠,٤-	١٥,٦
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	١,٦٥	٨,٨-	٦,٢-	٣٠,٢-
الذهب (أونصة)	٢,٣١٦,١٧	٠,٣-	٣,٩	١٢,٣
الفضة (أونصة)	٢٧,١٦	٠,٥-	٨,٨	١٤,٢
الحديد (طن)	٨١٠,٠٠	٣,٩-	٥,٨-	٢٨,٦-
خام الحديد (طن متري/يوان صيني)	٩١١,٥٠	٠,٤	١٥,٩	١٢,٦-
القمح	٦١٣,٠٠	١,٧	٦,٥	٥,١-
حبوب الذرة	٤٤٨,٥٠	٠,٩-	١,٣-	٩,٢-
سكر (باوند)	١٩,٧٧	٠,٦	١٠,٧-	٣,١-
بوردرة الحليب (يورو/طن متري)	٢,٣٦٣,٠٠	٠,٣-	١,٧	٨,٣-

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	*الفائدة (نقطة أساس)	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايبور شهر واحد)	٥,٧٩	٣,٢-	٠,٩	١٢,٢-
السعودية (سايبور ٣ شهور)	٦,٢١	١,٨-	٠,٦	٢,٢-
السعودية (سايبور ٦ شهور)	٦,١٢	١٠,١	١,٦	٤,١
السعودية (سايبور ١٢ شهر)	٥,٩٣	١,١	٥,١	٦,٥-
الولايات المتحدة (سوفر ٣ شهور)	٥,٣٢	٠,١	٢,٦	٠,٧-
الإمارات (إيبور ٣ شهور)	٥,١٢	١,٧	٩,٥-	٢٠,٩-

مصادر البيانات: تداول ، بلومبرج ، رويترز
اعتبارًا من إغلاق ٢٤ أبريل ٢٠٢٤





رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية

جاسم الجبران

+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٤٨

j.aljabran@aljazarcapital.com.sa

إدارة الأبحاث

الشموع اليابانية: الشمعة اليابانية (الشمعة) هي نوع من الرسوم البيانية التي تمثل تحركات أسعار الأوراق المالية لفترة محددة قيد الدراسة من أعلى وأدنى سعر وسعر الافتتاح والإغلاق. يُعرف الجزء العريض من الشمعة باسم "الجسم الحقيقي" ويظهر سعر افتتاح وإغلاق الورقة المالية للفترة. تظهر ذيل الشمعة أعلى وأدنى سعر لهذه الفترة. يختلف شكل الشمعة بناءً على العلاقة بين أعلى وأدنى سعر وسعر الافتتاح والإغلاق.

الشمعة الصاعدة: هذه الشمعة يكون سعر الإغلاق فيها أعلى من سعر الافتتاح (عادة ما تكون خضراء اللون).

الشمعة الهابطة: هذه الشمعة يكون سعر الإغلاق فيها أقل من سعر الافتتاح (عادة ما تكون حمراء اللون).

الدعم: هو مستوى السعر الذي يرتفع عنده الطلب بما يكفي لتجنب المزيد من انخفاض الأسعار.

المقاومة: هو مستوى السعر الذي يرتفع عنده المعروض بما يكفي لوقف المزيد من ارتفاع الأسعار.

النمط / الشكل: هو بيان لنشاط سعر الورقة المالية خلال فترة معينة يمكن استخدامه لتحديد الاتجاهات المحتملة وعكس الاتجاه والأسعار المستهدفة ونقاط الدخول والخروج وما إلى ذلك، كما أن هناك العديد من الأنماط مثل الرأس والكتفين والمثلثات والأعلام وغيرها.

المتوسط المتحرك البسيط: يتكون من خلال حساب متوسط سعر الورقة المالية على مدى عدد محدد من الفترات. تعتمد المتوسطات المتحركة على سعر الإغلاق؛ على سبيل المثال، المتوسط المتحرك البسيط لمدة ٥ أيام هو مجموع أسعار الإغلاق على مدى خمسة أيام مقسوماً على خمسة.

المتوسطات المتحركة الأسية: تقلل المتوسطات المتحركة الأسية فارق سرعة الاستجابة من خلال زيادة وزن الأسعار الأحدث، حيث تعتمد الأوزان المستخدمة على آخر سعر لعدد الفترات في المتوسط المتحرك.

مؤشر القوة النسبية: هو مؤشر زخم يقارن ارتفاع سعر الورقة المالية بانخفاضها لعدد محدد مسبقاً من الفترات (بشكل عام يتم استخدام ١٤ فترة). يوضح مؤشر القوة النسبية تواجد الورقة المالية نسبياً في منطقة تشبع الشراء / تشبع البيع. يمكن اعتبار الأوراق المالية ذات مؤشر القوة النسبية الأعلى من ٧٠ "تشبع شراء" فيما يمكن اعتبار الأقل من ٣٠ "تشبع بيع".

تقارب / تباعد المتوسط المتحرك (الماكد): هو مؤشر تداول يرصد التغيرات في قوة وتوجه وزخم ومدة الاتجاه في سعر السهم من خلال مجموعة من السلاسل ذات ثلاث فترات محسوبة من أسعار الإغلاق التاريخية.

تصحيح فيبوناتشي: خطوط أفقية تشير إلى مناطق الدعم / المقاومة المتوقعة للورقة المالية بناءً على حركة سعر محددة مسبقاً، يشار إليها عادة بنسب فيبوناتشي ٢٣,٦٪، ٣٨,٢٪، ٥٠,٠٪، ٦١,٨٪، ١٠٠٪ من حركة السعر.

المصطلحات الفنية

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عمومًا أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.

إدارة الأصول | الوساطة | المصرفية الاستثمارية | خدمات الحفظ | المشورة

الإدارة العامة: طريق الملك فهد، ص.ب. ٢٠٤٢٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٠١١-٢٢٥٦٠٠٠ فاكس: ٠١١-٢٢٥٦٠٦٨

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) شركة مساهمة سعودية مقفلة مرخصة من هيئة السوق المالية ترخيص رقم (٧٦٠٧٠٣٧)

www.aljaziracapital.com.sa | ٨٠٠ ١١٦ ٩٩٩٩